



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕДРОВОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 апреля 2026 г.

№ 78

Томская область
г. Кедровый

О внесении изменений в постановление Администрации города Кедрового от 23.12.2025 № 308 «Об утверждении Краткосрочного плана муниципального округа Город Кедровый Томской области на 2026-2028 гг. в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Томской области от 07.06.2013 № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области», постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 №597а «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области», руководствуясь Уставом муниципального округа Город Кедровый Томской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление Администрации города Кедрового от 23.12.2025 № 308 «Об утверждении Краткосрочного плана муниципального округа Город Кедровый Томской области на 2026-2028 гг. в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», изложив приложения № 1 и № 2 в новой редакции согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему постановлению.
2. Постановление вступает в силу со дня подписания.
3. Опубликовать постановление в Информационном бюллетене Города Кедрового, разместить на официальном сайте Города Кедрового в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://kedradm.gosuslugi.ru>.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на Первого заместителя Главы города Кедрового.

Глава города Кедрового

Н.А. Соловьева





Приложение № 1
к постановлению Администрации города Кедрового
от 09.04. 2026 г. № 78

Приложение № 1
Утверждено
постановлением Администрации города Кедрового
от 23 декабря 2025 г. № 308

Краткосрочный план реализации в 2026 - 2028 гг. Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Перечень многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации в 2026 - 2028 гг. Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Код МКД	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию	Вид элемента строительных конструкций, оборудования, инженерных систем <1>	Вид работы (услуги) по капитальному ремонту <2>	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений в МКД	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного	Стоимость капитального ремонта							Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Пределная стоимость капитального ремонта 1 кв. м	Плановая дата завершения работ	Способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома <3>	
									в том числе											
						всего	за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД	за счет других не запрещенных законом источников	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб./кв. м			руб./кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
Итого по городу Кедровому			X	X	X	7 975,58	7 239,60	117	55 462 006,02	0,00	0,00	0,00	24 226 283,24	31 235 722,78	X	X	X	X		
2026 год			X	X	X	7 975,58	7 239,60	117	55 462 006,02	0,00	0,00	0,00	24 226 283,24	31 235 722,78	X	X	X	X		
1	5055	г. Кедровый, мкр. 1-й, д. 40	1987	K	СМР (з)	7 975,58	7 239,60	117	55 462 006,02	0,00	0,00	0,00	24 226 283,24	31 235 722,78	7 660,92	18 838,00	2026	1		
2027 год			X	X	X	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X	X	X		
2028 год			X	X	X	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X	X	X		



Приложение № 2
к постановлению Администрации города Кедрового
от 09.04.2026 г. № 78
Приложение № 2
Утверждено
постановлением Администрации города Кедрового
от 23 декабря 2025 г. № 308

2. Перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Краткосрочный план реализации в 2026 - 2028 гг. Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Код МКД	Адрес МКД	Площадь помещений МКД, кв. м	Материал стен <4>	Количество этажей	Вид элемента строительных конструкций, оборудования, инженерных систем	Вид работы (услуги) по капитальному ремонту	Стоимость работы (услуги), руб.	Удельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м	Предельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого по городу Кедровому			7 239,60					55 462 006,02		
2026 год			7 239,60					55 462 006,02		
1	5055	г. Кедровый, мкр. 1-й, д. 40	7 239,60	П	5	крыша	Итого переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу	55 462 006,02 54 778 507,17	7 660,92 7 566,51	18 838,00 18 443,00
							строительный контроль	683 498,85	94,41	395,00
2027 год			0,00					0,00		
2028 год			0,00					0,00		

- <1> выбирается из списка: ЭС - ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; ГС - ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения; ТС - ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; ВО - ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; ЛО - ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; К - ремонт крыши/переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу/устройство выходов на кровлю; ПП - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах; РУФ - утепление и (или) ремонт фасадов; Ф - ремонт фундаментов; ГВС - ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; ХВС - ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; ПУ, УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа); НОК - ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства; НОКр - замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства; П - устройство, ремонт пандусов и иные работы по приспособлению общего имущества в многоквартирном доме в целях обеспечения его доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения;
- <2> выбирается из списка: ПСД, СМР - разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости и выполнение работ по капитальному ремонту и осуществлению строительного контроля; ПСД, СМР (н) - разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости и начало работ по капитальному ремонту; СМР (з) - завершение работ по капитальному ремонту и осуществление строительного контроля; ПСД - разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости; СМР - выполнение работ по капитальному ремонту и осуществление строительного контроля;
- <3> выбирается из списка: 1 - счет регионального оператора; 2 - специальный счет, владельцем которого является региональный оператор; 3 - специальный счет, владельцем которого является управляющая компания; 4 - специальный счет, владельцем которого является товарищество собственников жилья; 5 - специальный счет, владельцем которого является жилищный кооператив; 6 - специальный счет, владельцем которого является лицо, не указанное в кодах 2 - 5;
- <4> выбирается из списка: К - кирпичные, П - панельные, Д - деревянные, Пр - прочие.

Примечание:

МКД - многоквартирный дом;

Фонд - государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.